

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ oraz powiadomienia o zmianach w SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-11-07, 2017-11-08, 2017-11-09 oraz 2017-11-10 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **Budowę budynku Przedszkola Samorządowego w Ujeździe, gmina Ujazd,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Pytanie nr 1.

Czy następujące elementy wyposażenia ruchomego i stałego pomieszczeń budynku stanowią część zakresu niniejszego przetargu:

- a. systemowe szafki z siedziskami (rzut parteru - szatnia – pom.0,02) - dla 175 osób
- b. stoliki i krzeselka (9 sal dla dzieci) - zgodnie z Opistem Techn. do Architektury (pkt.2.6)
- c. meble i wyposażenie kąjka zabaw - zgodnie z Opistem Techn. do Architektury (pkt.2.6)
- d. pomoce dydaktyczne, biurka i krzesła dla wychowawców - zgodnie z Opistem Techn. Do Architektury (pkt.2.6)
- e. pomieszczenia magazynowe na pościel + materace/leżaki do spania (każda z 9 sal dla dzieci) - zgodnie z Opistem Techn. do Architektury (pkt.2.6)
- f. wyposażenie sanitariatów dla niepełnosprawnych (pochwyty stałe i uchylne przy umywalkach, natryskach i wc)
- g. wyposażenie sanitariatów w elementy do zachowania czystości (pojemniki na mydło i papier oraz ręczniki + kosze + lustra)

Jeżeli przedmiotowe wyposażenie wchodzi w zakres przetargu, proszę o udostępnienie specyfikacji (zestawienie ilości i wymaganych parametrów technicznych i gabarytowych) oraz adekwatnego przedmiaru robót.

Odpowiedz na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że powyższe elementy wyposażenia ruchomego i stałego pomieszczeń budynku wymienione w pkt. od a do e oraz w pkt g nie są objęte zakresem niniejszego zamówienia. Elementy wyposażenia ruchomego i stałego pomieszczeń budynku wymienione w pkt. f są objęte zakresem niniejszego zamówienia.

Wyposażenie sanitariatów należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

Na podstawie Projektu budowlanego – Architektura pkt 2.5. „Sposób zapewnienia warunków dla osób niepełnosprawnych”, budynek ma być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie m.in. sanitariatów wraz z wyposażeniem dla osób niepełnosprawnych. Wyposażenie niezbędne do zastosowania w sanitariatach przeznaczonych do korzystania przez os. niepełnosprawne należy wliczyć w cenę oferty. Należy przyjąć dla każdej miski ustępowej przeznaczonej do korzystania przez osoby niepełnosprawne jedną poręcz łukową uchylną dł. min. 85cm oraz jedną poręcz łukową stałą dł. min. 85cm (profil min. 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, montaż na stelażu podtylnym).

Należy przyjąć dla każdej umywalki przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne dwie poręcze łukowe stałe dł. min. 60cm (profil min. 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, montaż na stelażu podtylnym). Uchwytów przy natryskach nie projektuje się, przewidziano głębokie akrylowe brodziki przeznaczone dla potrzeb dzieci pod opieką opiekuna (wys. ok 60 cm).

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót brak następujących elementów dolnego zasilania pompy ciepła:

- a. **Automatyka i sterowanie dla pompy ciepła** (sterowanie zasilaniem dolnym oraz rozdziałem ciepła na ogrzewanie podłogowe i instalację c.o.) **1 kpl**

Zgodnie z opisem technicznym (strona 7-8) : "Automatyka sterująca – zabezpieczająca: Pompa ciepła posiada własną automatykę pogodową sterującą pracą sprężarki, pompami obiegowymi, zaworem trójdrogowym (zawór pierwszeństwa c.w.u.) oraz pompą cyrkulacyjną umożliwiając sterowanie i utrzymywanie w stałych parametrów temperatur zasilania w układzie c.o. i c.w.u. na podstawie pomiarów temperatur czynnika w buforze c.o., zasobniku c.w.u. oraz temperatury powietrza zewnętrznego. Dodatkowo sterownik pompy ciepła obsługuje układy ogrzewania podłogowego z mieszaczem i grzejnikowego."

- b. **Sondy dwururowe wraz z głowicą, H=60,00m; 17 kpl**

- c. **Rurociągi z PE-HD typ 100; PN 1,6 Mpa; SDR11 -do wody- o średnicy 40x3,7mm**
(zasilanie + powrót) połączeniowe pomiędzy studnią rozdzielaczową a kolektorami pionowymi (odwiertami) **17 sekcji (ile ma być łącznie?)**

Proszę o udostępnienie dodatkowego przedmiaru robót lub o wprowadzenie pozycji dodatkowych do przedmiarów w poszczególnych elementach (kotłownia + G.P.C. z dolnym źródłem pompy ciepła).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Ad. a Automatykę i sterowanie dla pompy ciepła należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a załączony do SIWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty. Pozycje w przedmiarze Gruntowa pompa ciepła należy rozpatrywać łącznie także z automatyką sterująco-zabezpieczającą.

Ad. b Sondy dwururowe wraz z głowicą, H=60,00m; należy przyjąć 17 kompletów;

Ad. c Należy przyjąć ok. 2340 mb rury PE40 (17mb x 2 x 60 mb odwiertu + odcinki poziome studnia-odwierty - ok. 300 metrów – RAZEM: ok. 2340 mb rury PE40)

Zamawiający informuje, że w pozycji przedmiarowej G.P.C. z dolnym źródłem ciepła zawarta jest również pozycja: Sondy dwururowe wraz z głowicą, H=60,00m, 17 kompletów, rury PE40 2340 mb.

Pytanie nr 3

W przedmiarach robót oraz w udostępnionej dokumentacji projektowej brak rozwiązań dla instalacji solarnej. Proszę o uzupełnienie materiałów w trybie pilnym oraz o wprowadzenie przedmiaru robót dla instalacji solarnej wraz z niezależną automatyką, bądź o wyłączenie instalacji solarnej z zakresu przetargu.

Domniemanie o zaprojektowanej instalacji solarnej powstaje na bazie zapisu w P.W. instalacji c.o. (opis techniczny, strona 6 – punkt 3. KOTŁOWNIA I POMPA CIEPŁA):

"Zakres opracowania obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji pompy ciepła jako główne źródło ciepła. Projektuje się jako źródło alternatywne (awaryjne) do pompy ciepła kocioł gazowy oraz dodatkowe zasilanie układu c.w.u. instalacją solarą i grzałką elektryczną"

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że należy wykonać instalację solarą składającą się z 3 paneli o parametrach technicznych:

- Powierzchnia (brutto/netto) min. 2,51/2,35 m²
- Wydajność pojedynczego kolektora min. 525 kWh/(m²a)

- Wymiary pojedynczego kolektora min. 2033x1233x80 mm

Na dachu budynku zlokalizowane zostaną trzy kolektory solarne próżniowe, rurowe, podłączone do zasobnika 500 l zgodnie ze schematem kotłowni (na rys IC07 w projekcie wykonawczym, branża Instalacja C.O). Jest to element typowy, w zakresie jedynie wspomaganie podgrzewania c.w.u. Wykonawca ma zastosować urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej odpowiedzi bądź równoważne o parametrach technicznych takich samych lub lepszych, mając przede wszystkim na uwadze prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie instalacji solarnej. Instalację solarną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wydajność łączna kolektorów powinna wynosić min. 1575 kWh/(m2a). Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami pkt. 3.2 SIWZ załączony do SIWZ przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacje zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.

Pytanie nr 4

W projekcie wykonawczym wentylacji brak niezbędnych charakterystyk dla następujących elementów:

- a) **centrale wentylacyjne** - Brak kart doboru
- b) **okap kuchenny** - Brak karty doboru lub wskazania wymaganych parametrów gabarytowych i technicznych
- c) **kurtyny powietrzne** - Brak wskazania wymaganych parametrów gabarytowych i technicznych
- d) **kanały + uzbrojenie** – Brak specyfikacji materiałowej

Proszę o udostępnienie brakujących opracowań projektowych w celu sporządzenia oferty cenowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający na swojej stronie internetowej: www.ujazd.bip.cc zamieszcza zestawienie elementów wentylacyjnych, w którym opisano centrale wentylacyjne oraz kanały i uzbrojenia. Kurtyny powietrzne należy wykonać zgodnie z parametrami gabarytowymi i technicznymi podanymi w przedmiarze. Okapy kuchenne nie wchodzi w zakres realizacji zamówienia.

Pytanie nr 5

Zwracam się z pytaniem o określenia bardziej szczegółowych parametrów opraw oświetleniowych gdyż w SIWZ oraz projekcie wykonawczym branży elektrycznej jest podana tylko moc [W] poszczególnych opraw brak informacji takich jak: Strumień świetlny, temperatura barwowa, wymiary opraw, rodzaj dyfuzora, wymagany UGR w salach dla dzieci, wydajność oprawy lm/w, stopień szczelności IP, klasa ochronności, wskaźnik oddawania barw CRI.

Odpowiedz na pytanie nr 5

Zamawiający na swojej stronie internetowej: www.ujazd.bip.cc zamieszcza szczegółowy opis parametrów opraw oświetleniowych.


Zamawiający w celu zapewnienia czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian oraz do złożenia prawidłowej oferty, postanowił **przedłużyć termin składania ofert**. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 23.11.2017r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 23.11.2017r. godz. 10:30

Niniejsza odpowiedź wraz z załącznikami stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone na stronie Zamawiającego: www.ujazd.bip.cc

Zamawiający

mgr inż. Artur Pawlak

